

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn. „Wykonanie utwardzenia alei Tulipanów w ROD im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie”

Inwestor / Zamawiający	Rodzinny Ogród Działkowy im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie
Adres Zamawiającego	ul. Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo
Nazwa zamówienia	Wykonanie utwardzenia alei Tulipanów w ROD im. mjr. H. Sucharskiego w Wejherowie
Lokalizacja robót	aleja Tulipanów, teren ROD im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie
Rodzaj robót	roboty budowlane związane z wykonaniem utwardzenia nawierzchni z betonowych płyt ażurowych typu JOMB

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu alei Tulipanów na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie poprzez wykonanie nawierzchni z betonowych płyt ażurowych typu JOMB wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi, ziemnymi, podbudową, ułożeniem płyt, wypełnieniem przestrzeni oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac.

Celem zamówienia jest poprawa warunków komunikacyjnych na terenie ogrodu działkowego, zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu oraz wykonanie trwałej i przepuszczalnej nawierzchni użytkowej alei ogrodowej.

2. Miejsce realizacji robót

Roboty będą prowadzone na terenie ROD im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie, ul. Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo, w obrębie alei Tulipanów.

Teren robót znajduje się na czynnym terenie ogrodu działkowego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób ograniczający uciążliwości dla użytkowników działek, z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszego i ewentualnego dojazdu pojazdów służb technicznych oraz ratunkowych.

3. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- przejęcie i zabezpieczenie terenu robót w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- wykonanie niezbędnych robót pomiarowych, przygotowawczych i organizacyjnych;
- wyznaczenie przebiegu alei oraz rzędnych wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- korytowanie terenu pod projektowaną nawierzchnię oraz przygotowanie podłoża;
- usunięcie ewentualnych przeszkód terenowych, nierówności, humusu lub warstw nienośnych w zakresie koniecznym do wykonania robót;
- wyprofilowanie, wyrównanie i zagęszczenie podłoża gruntowego;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy pod płyty ażurowe, dostosowanych do warunków gruntowych i przewidywanego sposobu użytkowania alei;
- wykonanie podsypki pod betonowe płyty ażurowe typu JOMB;
- ułożenie betonowych płyt ażurowych typu JOMB z zachowaniem wymaganych spadków, niwelety i stabilności nawierzchni;

- wypełnienie otworów płyt oraz spoin materiałem przepuszczalnym, w szczególności kruszywem lub innym materiałem uzgodnionym z Zamawiającym;
- wykonanie niezbędnych docinek, regulacji wysokościowych, połączeń z istniejącą nawierzchnią oraz uporządkowanie krawędzi alei;
- załadunek, transport i zagospodarowanie odpadów oraz nadmiaru urobku zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przywrócenie terenu przyległego do stanu należytego.

Szczegółowy zakres ilościowy robót Wykonawca powinien ustalić na podstawie dokumentów postępowania, wizji lokalnej oraz własnych pomiarów wykonanych na miejscu realizacji zamówienia.

4. Wymagania dotyczące materiałów

Do wykonania zamówienia należy zastosować materiały pełnowartościowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiednie do przewidywanego sposobu użytkowania nawierzchni.

Wymagania podstawowe dla materiałów:

- betonowe płyty ażurowe typu JOMB powinny być nieuszkodzone, bez pęknięć, ubytków i deformacji wpływających na trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania;
- płyty powinny charakteryzować się odpowiednią wytrzymałością, mrozoodpornością oraz trwałością, właściwą dla nawierzchni użytkowanych na zewnątrz;
- kruszywo i materiały do podbudowy powinny umożliwiać właściwe zagęszczenie oraz zapewniać nośność i stabilność nawierzchni;
- materiał do wypełnienia otworów płyt i spoin powinien zapewniać przepuszczalność, stabilizację elementów oraz estetyczne wykończenie nawierzchni;
- na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające parametry i jakość zastosowanych materiałów, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty lub karty techniczne.

5. Wymagania techniczne i wykonawcze

1. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów.
2. Nawierzchnia z płyt JOMB powinna być stabilna, równa, prawidłowo osadzona i zagęszczona, bez klawiszowania, zapadnięć oraz miejsc niestabilnych.
3. Należy zapewnić właściwe spadki podłużne i poprzeczne umożliwiające powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych oraz ograniczenie powstawania zastoin wody.
4. Podbudowę należy wykonać w sposób zapewniający trwałość nawierzchni oraz przeniesienie przewidywanych obciążeń związanych z ruchem pieszym oraz okresowym ruchem pojazdów obsługowych.
5. Wszelkie rozwiązania techniczne nieuwjęte wprost w dokumentach postępowania, a konieczne do prawidłowego wykonania robót, Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót, w tym prawidłowości wykonania koryta, podbudowy, zagęszczenia, spadków i ułożenia płyt.
7. Roboty należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące elementy zagospodarowania terenu, w szczególności ogrodzenia, bramy, furtki, nasadzenia, urządzenia ogrodowe, instalacje oraz przyległe działki.

6. Organizacja robót i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- zorganizowania robót we własnym zakresie, z uwzględnieniem charakteru czynnego ogrodu działkowego;
- zapewnienia niezbędnego sprzętu, narzędzi, materiałów, transportu i pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych w zakresie wynikającym z rodzaju prowadzonych prac;

- oznakowania miejsc niebezpiecznych i zapewnienia bezpiecznych dojazdów dla użytkowników terenu, jeżeli będzie to konieczne;
- prowadzenia robót w sposób nienaruszający praw osób korzystających z ogrodu, z zachowaniem należytej staranności i porządku;
- niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu okoliczności mogących mieć wpływ na termin, jakość lub zakres realizacji robót;
- usunięcia na własny koszt szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia;
- przekazania Zamawiającemu terenu po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym.

7. Wymagania dotyczące oferty i dokumentów składanych przez Wykonawcę

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o przetargu. Oferta powinna obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wraz z ofertą należy złożyć w szczególności:

- formularz ofertowy zawierający cenę brutto, oferowany okres gwarancji oraz termin realizacji;
- kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, obejmujący wszystkie pozycje robót niezbędne do wykonania zamówienia;
- oświadczenie Wykonawcy o posiadanym doświadczeniu, wiedzy oraz dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym;
- wykaz wykonanych robót w celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia;
- dokumenty potwierdzające należyte wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na utwardzeniu nawierzchni za pomocą betonowych płyt ażurowych typu JOMB o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto;
- podpisany protokół potwierdzenia dokonania obowiązkowej wizji lokalnej.

8. Warunek doświadczenia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w należyтым wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na utwardzeniu nawierzchni za pomocą betonowych płyt ażurowych typu JOMB, o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanej roboty, w szczególności referencje, protokół odbioru lub inny dokument wystawiony przez podmiot, na rzecz którego robota została wykonana.

9. Wizja lokalna

Wizja lokalna terenu objętego zamówieniem jest obowiązkowa. Wizja lokalna odbędzie się po uprzednim umówieniu telefonicznym na terenie ROD im. mjr H. Sucharskiego w Wejherowie, tj. w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający sporządzi protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej. Protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy należy dołączyć do oferty. Brak załączenia podpisanego protokołu może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

10. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia 30 października 2026 r.

Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, złożonego Zamawiającemu w formie pisemnej lub dokumentowej.

Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub stwierdzenia wad i usterek podczas czynności odbiorowych.

11. Odbiór robót

Odbiór robót zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe będą polegały w szczególności na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego.

W ramach odbioru Zamawiający może sprawdzić w szczególności:

- zgodność zakresu wykonanych robót z dokumentami zamówienia;
- jakość zastosowanych materiałów;
- stabilność, równość i estetykę nawierzchni;
- prawidłowość osadzenia płyt oraz wypełnienia otworów i spoin;
- wykonanie spadków i połączeń z istniejącą nawierzchnią;
- uporządkowanie terenu oraz usunięcie odpadów i nadmiaru materiałów.

W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt Wykonawcy.

12. Gwarancja

Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 24 miesiące. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.

Gwarancja obejmuje w szczególności trwałość wykonanej nawierzchni, stabilność ułożenia płyt, brak nadmiernych zapadnięć, przemieszczeń, klawiszowania oraz innych wad wynikających z nieprawidłowego wykonania robót lub zastosowania niewłaściwych materiałów.

13. Kryteria oceny ofert

Ocena ofert nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi w ogłoszeniu o przetargu: cena brutto – 60%, okres gwarancji – 40%.

Przedmiot zamówienia należy wycenić jako kompletne wykonanie robót wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym kosztami materiałów, robocizny, sprzętu, transportu, zabezpieczenia terenu, uporządkowania terenu oraz zagospodarowania odpadów.

14. Uwagi końcowe

1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z miejscem realizacji robót i uwzględnić w cenie oferty wszystkie okoliczności mające wpływ na wykonanie zamówienia.
2. Wszelkie prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i dotyczących ochrony środowiska.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową organizację robót, jakość wykonania oraz bezpieczeństwo osób przebywających w rejonie prowadzonych prac.
4. Opis przedmiotu zamówienia należy czytać łącznie z ogłoszeniem o przetargu, formularzem ofertowym oraz załącznikami wymaganymi w postępowaniu.

Wejherowo, dnia 08.07 2026 r.

WICEPREZES
Zarządu ROD im. mjr. H. Sucharskiego
w. Wejherowie
Podpis Zamawiającego
Andrzej Leźner
PREZES
Zarządu ROD im. mjr. H. Sucharskiego
w Wejherowie
Monika Pienczyn